









						
Fondsname	BVT Residential USA 15 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG	DF Deutsche Finance Investment Fund 13 GmbH & Co. geschlossene InvKG	DF Deutsche Investment Fund 14 - Immobilien Global - GmbH & Co. geschlossene InvKG	DFV Hotels Flughafen München GmbH & Co. KG geschlossene Investmentkommanditgesellschaft	DNL Prime Invest I. GmbH & Co. geschlossene Investment KG	HEP - Solar Portfolio 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Emissionshaus/Anbieter	derigo GmbH & Co. KG	DF Deutsche Finance Holding AG, München	DF Deutsche Finance Holding AG, München	HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG	DNL Exclusive Opportunity GmbH & Co. KG	HEP Kapitalverwaltung AG
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Immobilienprojektentwicklung in den USA	Investition in Immobilien und Infrastruktur	Investition in Immobilienzielfonds	Erwerb von drei Hotelimmobilien	Mittelbare Investitionen in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA	Erwerb von Anteilen an zwei bis sechs Photovoltaik-Spezial-AIF
Planmäßige Laufzeit bis	befristet bis 31.12.2025	befristet bis 31.12.2033, max. 31.12.2036	befristet bis 30.06.2026 max. 31.12.2029	befristet bis 31.10.2034, max. 30.04.2042	bis 31.12.2026, max. 31.12.2029	befristet bis 31.12.2039
somit in Jahren (ca.)	6	rd. 14 (max. 17)	rd. 6,5 (max. 10)	rd. 15	rd. 7 (max. 10)	rd. 20
Risikoklasse 5-stufig	5	5	5	5	5	5
Risikoklasse 7-stufig nach PRIIP	6	6	6	6	6	6
Mindestbeteiligung	30.000 USD + 3% Agio (umgerechnet mind. EUR 20.000 + 3% Agio)	5.000 EUR + 5% Agio oder 180 Sparraten mit mind. 25 EUR	5.000 EUR + 5% Agio	20.000 EUR + 5% Agio	10.000 USD + 5% Agio	20.000 EUR + 3% Agio
Einzahlung Stückelung	teilbar durch 1.000	teilbar durch 500	teilbar durch 100	teilbar durch 1.000	teilbar durch 1.000	durch 1000 teilbar
Einzahlungsmodus	a) 25% der ZS zzgl. 3% Agio auf 25% der ZS nach Beitritt und 75% der ZS zzgl. 3% Agio auf 75% der ZS nach Aufforderung b) sofort 100% zzgl. 3% Agio	Einmalanlage: 100% + Agio nach Beitritt Sparplan: mind. 20% + Agio, danach Sparraten	100% der Zeichnungssumme zzgl. 5% Agio	100% der Zeichnungssumme zzgl. 5% Agio	100% + Agio nach Beitrittsannahme und Zahlungsaufforderung	100% zzgl. 3% Agio 14 Tage nach Annahme der Beitrittserklärung
Ausschüttungszyklus geplant	laufend nicht geplant	halbjährlich (ggf. Verrechnung mit Sparraten)	laufend nicht geplant, da Reinvestitionskonzept	monatlich/erstmal für den Monat, der auf den Beitritt folgt	2x pro Jahr	jährlich zum 30. September des jeweiligen Folgejahres geplant
prosp. Ausschüttung p.a. (mid-case)	laufend nicht geplant	3% p.a. steigend auf 6% p.a. (konzeptbedingt nicht planbar)	k.A. / Liquiditätsabhängig	5,00%	7% p.a. ab 2021; für 2020 5% p.a. zeitanteilig	6-7% p.a. und insg. 108% in den letzten drei Jahren
Ausschüttung geplant erstmals für	nicht planbar	30.06.2022	k.A. / Liquiditätsabhängig	2019	erwartet ab 2020	erwartet ab 2020
prosp. Gesamtmittelrückfluss (mid-case) Beitrittszeitpunkt gemäß wAI	131% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	Einmalanlage: 165% Sparplan: 146%	152% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	190,86% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	160,8% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage; zzgl. Vorabverzinsung in 2020)	208,5% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)
Einnahmenbasis	Rückflüsse aus Projektentwicklungsgesellschaften	Rückflüsse aus den institutionellen Investmentstrategien	Rückflüsse aus den Zielfonds	Rückflüsse aus Vermietung und anschließendem Verkauf	Rückflüsse aus Vermietung sowie der abschließenden Veräußerung der Fondsobjekte	Rückflüsse aus Zielfondsbeteiligungen
Steuerliche Einkunftsart	Eink. aus Gewerbebetrieb Doppelbesteuerungsabkommen USA / Deutschland (Progressionsvorbehalt in D)	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus der Vermietung und Verpachtung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb Doppelbesteuerungsabkommen USA / Deutschland (Progressionsvorbehalt in D)	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Platzierung möglich bis max.	31.12.2021	30.06.2020 + 6 Monate (max. EUR 100 Mio)	30.06.2021 + 6 Monate (max. EUR 100 Mio)	Vollplatzierung, max. 31.12.2020	31.12.2020	spätestens 31.12.2020 + 6 Monate Verlängerungsoption
Aktueller Platzierungsstand	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR
prospektierter Eigenkapitalanteil	Ebene AIF: keine FK-Finanzierung erwartet aber möglich / Ebene Projektges: FK-Finanzierung grds. vorgesehen (Höhe unbestimmt)	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Zielfondsebene möglich	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Zielfondsebene möglich	50,04% (inkl. Agio) bezogen auf das Gesamtvolumen (inkl. Agio)	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Ebene der Objektgesellschaften geplant	100% EK (auf Fondsebene) FK in Zielbeteiligungen

Überprüfen Sie vor jeder Beratung auf unserer Seite www.ic-rosenheim.de, welche Unterlagen für den Beitritt nötig und gültig sind.

Insbesondere bei AIF's müssen regelmäßig auch Jahresberichte ausgehändigt werden. Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin freigegebenen Unterlagen - Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

					
Fondsname	MIG GmbH & Co. Fonds 16 geschl. InvKG	HTB 10. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG	Jamestown 31 L.P. & Co. geschlossene Investment KG	ProReal Deutschland 8 GmbH	PI Pro Investor Immobilienfonds 4 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Emissionshaus/Anbieter	HMW Emissionshaus AG, Pullach	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH	Jamestown US-Immobilien GmbH	ProReal Deutschland 8 GmbH	PI Fondsmanagement GmbH & Co. KG
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 3	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Investition via Venture Capital in Jungunternehmen	Erwerb von Anteilen an geschlossenen Alternativen Immobilienfonds	Investition in überwiegend fertiggestellte Immobilien und/oder Grundstücke in den USA. (Erwerb, Entwicklung, Vermietung Veräußerung)	nachrangige Namensschuldverschreibung / Immobilienprojektentwicklung	Ankauf, Veredelung und Vermietung von Wohnimmobilien sowie bis zu 40% Gewerbe in prosperierenden Ober- und Mittelzentren. Verkauf als Paket zum Ende der Laufzeit
Planmäßige Laufzeit bis	31.12.2032	befristet bis 31.12.2029	befristet bis zum 31.12.2038 (kürzere Laufzeit angestrebt), maximal bis 31.12.2043	befristet bis 30.06.2023, max. 31.12.2024	befristet bis 31.12.2026, max. 31.12.2030
somit in Jahren (ca.)	rd. 13	rd. 10 Jahre	rd. 19 Jahre	rd. 4 Jahre	rd. 7 (max. 11)
Risikoklasse 5-stufig	5	4	5	5	5
Risikoklasse 7-stufig nach PRIIP	6	6	6	6	6
Mindestbeteiligung	5.000 EUR (Einmalzahlung) bzw. 15.000 EUR (Teilzahlungen) + je 5% Agio	5.000 EUR + 5% Agio	USD 30.000 ohne bzw. USD 20.000 mit US-Steuer Nummer + 5% Agio	10.000 EUR + 3,5% Agio	10.000 EUR + 5% Agio
Einzahlung Stückelung	durch 100 (bzw. 600 bei Teilzahlungen) teilbar	durch 1000 teilbar	durch 1000 teilbar	durch 500 teilbar	durch 1000 teilbar
Einzahlungsmodus	Anteilsklasse 1 (Einmalzahlung): innerhalb von 10 Bankarbeitstagen nach Annahme; Anteilsklasse 2 (Teilzahlungen): in 6 gleich hohen Teilzahlungen	14 Tage nach Annahme 100 % zzgl. 5% Agio	a) 100% zzgl. 5% Agio oder b) mind. 30% zzgl. 5% Agio (auf 100%) und max. 70% und im eigenen Ermessen (auch in Teilbeträgen) bis zum 31.12.2021	100% zzgl. 3,5% Agio innerhalb von zwei Wochen nach Aufforderung	mind. 20% nach Annahme zzgl. 5% Agio (auf 100% Kommanditkapital) Rest nach weiterer Aufforderung
Ausschüttungszyklus geplant	k.A.	jährlich 2 bis 4 Auszahlungen angestrebt	jährlich am 15. Juni des Folgejahres	jährlich zum 30.06. des Folgejahres / jedoch auch unterjährig möglich	quartalsweise
prosp. Ausschüttung p.a. (mid-case)	k.A.	Vorabgewinn 2% p.r.t. bis 2019, dann 3%-4% bis 2020, ab 2023 bis zu 8% prognostiziert	4,00%	liquiditätsabhängig, max. 6% p.a.	4,00% p.a. (bis 2024) 5,00% p.a. (in 2025) 6,50% p.a. (in 2026)
Ausschüttung geplant erstmals für	k.A.	in 2019 für 2018 und 2019	erstmalig zum 15.06.2020 für das Jahr 2019	erstmalig zum 30.06.2020 für das Jahr 2019	2018
prosp. Gesamtmittelrückfluss (mid-case) Beitrittszeitpunkt gemäß wAI	k.A.	ca. 158 % (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	in Abhängigkeit von der Laufzeit vorab nicht konkret prognostizierbar	120,33% (vor Steuern; in % des Zeichnungsvolumens ohne Agio)	153,70% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage INKL. Agio)
Einnahmehasis	Rückflüsse aus VC-Zielunternehmen	Ausschüttungen der Zielfonds	mittelbar Rückflüsse aus Vermietungen sowie abschließenden Veräußerungen	Verkaufserlöse und ggf. Mieteinnahmen	Mieteinnahmen und Verkaufserlöse
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Doppelbesteuerungsabkommen USA / Deutschland (Progressionsvorbehalt in Deutschland)	Einkünfte aus Kapitalvermögen	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Platzierung möglich bis max.	31.12.2021	nur noch wenig Volumen verfügbar	befristet bis zum 30.06.2021	geplant bis zum 30.06.2020	Vollplatzierung; voraussichtlich 31.03.2020
Aktueller Platzierungsstand	VERFÜGBAR	Endspurt	Vertriebsunterbrechung	VERFÜGBAR	Endspurt
prospektierter Eigenkapitalanteil	100% EK (auf Fondsebene) IdR FK in Zielunternehmen	100% EK (auf Fondsebene) FK in Zielfonds möglich	46,21% (inkl. Agio) bezogen auf das konsolidierte Gesamtvolumen (inkl. Agio)	konzeptbedingt keine Eigenkapitalfinanzierung vorhanden	ca. 51% EK vom geplanten Investitionsvolumen (ohne Agio)

Überprüfen Sie vor jeder Beratung auf unserer Seite www.ic-rosenheim.de, welche Unterlagen für den Beitritt nötig und gültig sind. Insbesondere bei AIF's müssen regelmäßig auch Jahresberichte ausgehändigt werden. Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin freigegebenen Unterlagen - Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

					
Fondsname	<i>ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG</i>	<i>PROJECT Metropolen 18 Investment GmbH & Co. KG</i>	<i>PROJECT Metropolen 19 Investment GmbH & Co. KG</i>	<i>ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. Zwölfte Professional Immobilien Holding geschlossene Investmentkommanditgesellschaft</i>	<i>ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. WohnWert 1 geschlossene Investmentkommanditgesellschaft</i>
Emissionshaus/Anbieter	Alpha Ordinum GmbH	PROJECT Investment AG	PROJECT Investment AG	ZBI Fondsmanagement AG, Erlangen	ZBI Fondsmanagement AG, Erlangen
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Ankauf, Veredelung und Vermietung von Wohnimmobilien sowie bis zu 25% Gewerbe in prosperierenden Ober- und Mittelzentren. Objektverkauf auch während der Laufzeit	mittelbare Beteiligung an Projektentwicklungen im Wohnimmobilienbereich	mittelbare Beteiligung an Projektentwicklungen im Wohnimmobilienbereich	Ankauf, Vermietung und Verkauf von Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen (Handels- und Bewirtschaftungsstrategie)	Ankauf, Vermietung und Verkauf von Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen
Planmäßige Laufzeit bis	befristet bis 31.12.2028/2029, max. 31.12.2032	befristet bis 31.12.2029, max. 31.12.2033	befristet bis 30.06.2034, max. 31.12.2038	befristet bis Ende des 6ten Jahres nach Ende der Platzierungsphase, vrs. 31.12.2026 max. 31.12.2029	befristet bis Ende des 15ten Jahres nach Ende der Platzierungsphase zzgl. bis zu 5 Jahre Verlängerungsoption
somit in Jahren (ca.)	rd. 9 (max. 13)	rd. 9,5 (max. 13,5)	rd. 14,5 (max. 18,5)	rd. 6 (max rd. 9)	rd. 16
Risikoklasse 5-stufig	5	4	4	4	4
Risikoklasse 7-stufig nach PRIIP	6	6	6	6	6
Mindestbeteiligung	10.000 EUR + 3% Agio	10.000 EUR + 5% Agio	10.010 EUR + 5% Agio	25.000 EUR (in Ausnahmefällen 10.000 EUR) + 5% Agio	5.000 EUR + 3% Agio
Einzahlung Stückelung	durch 1.000 teilbar	teilbar durch 500	Sparplan	teilbar durch 1000	teilbar durch 1000
Einzahlungsmodus	100% zzgl. 3% Agio innerhalb von zwei Wochen nach Annahme	100% zzgl. 5% Agio nach Annahme der Beitrittserklärung.	23-fache einer Monatsrate + Agio nach Beitritt. Rest in 120 Monatsraten zu mind. EUR 70. Sonderzahlungen von mind. EUR 1.000 zur Reduzierung der Einzahlungsdauer möglich.	20% + Agio nach Beitritt, 80% innerhalb von 10 Tagen nach Aufforderung (ganz oder teilweise)	100% zzgl. 3% Agio nach Annahme der Beitrittserklärung.
Ausschüttungszyklus geplant	jährlich geplant	ggf. monatlich oder thesaurierend	während Beteiligungsdauer nicht regelmäßig vorgesehen	3x pro Jahr (je 31.3, 31.7, 30.11)	2 x pro Jahr (31.05. und 30.11.)
prosp. Ausschüttung p.a. (mid-case)	3% p.a. steigend auf 5% p.a.	wahlweise thesaurierend, 4% oder 6%	während Beteiligungsdauer nicht regelmäßig vorgesehen	3% steigend auf 5%	3% steigend auf 5%
Ausschüttung geplant erstmals für	in 2020 für Beitritte in 2019 in 2021 für Beitritte in 2020 (jeweils zeitanteilig)	je nach Anteilsklasse unterschiedlich	voraussichtlich erst zum Ende des Fonds	Jahr des Beitritts (p.r.t.)	Jahr des Beitritts (p.r.t.)
prosp. Gesamtmittelrückfluss (mid-case) Beitrittszeitpunkt gemäß wAI	ca. 143,79% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	je nach Anteilsklasse unterschiedlich (prospektseitig nicht konkretisiert)	177,3% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	156,9% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage INKL. Agio)	212,5% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)
Einnahmehbasis	Mieteinnahmen und Verkaufserlöse	Rückflüsse aus Wohnimmobilienprojektierung	Rückflüsse aus Wohnimmobilienprojektierung	Mieteinnahmen und Verkaufserlös von Wohnimmobilien	Mieteinnahmen und Verkaufserlös von Wohnimmobilien
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung
Platzierung möglich bis max.	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021	spätestens 31.12.2020	30.06.2020
Aktueller Platzierungsstand	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR	VERFÜGBAR
prospektierter Eigenkapitalanteil	ca. 44,09% EK vom geplanten Investitionsvolumen (inkl. Agio)	100% EK (auf allen Ebenen)	100% EK (auf allen Ebenen)	100% EK (initial) max. 60% FK direkt/indirekt gemäß Anlagebedingungen möglich	100% EK (initial) max. 60% FK direkt/indirekt gemäß Anlagebedingungen möglich

Überprüfen Sie vor jeder Beratung auf unserer Seite www.ic-rosenheim.de, welche Unterlagen für den Beitritt nötig und gültig sind. Insbesondere bei AIF's müssen regelmäßig auch Jahresberichte ausgehändigt werden. Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin freigegebenen Unterlagen - Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.